



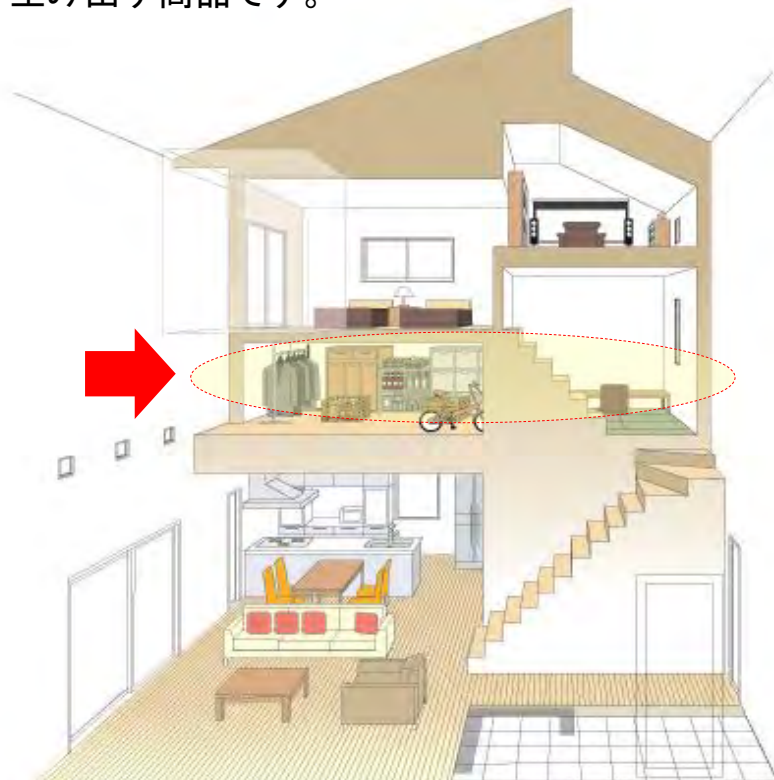
通常の2階建てに、中間層をプラスする事で、様々なメリットを生み出しました。

外観はニーズの高い明るい木目柄と片流れ屋根のスタイリッシュモダンテイスト。大きなFIXデザインサッシ、ポイントとなる矩形のミニデザインサッシや、軒の出の少ない屋根形状など、北欧モダンテイストを演出します。



プラス空間のある家 「プラスステージ」

収納が足りない、もう一部屋欲しい、広いリビングが欲しい。プラスステージは中間層(1.5F)を構造的に付加する事で、空間性の悩み解消や、楽しさを生み出す商品です。



大収納空間が生み出す7つの効果

+1: ホームトランク

1階と2階の間に1.4mの大収納をプラス。家電、衣類、思い出の品、趣味道具など、たっぷり収納できるから、リビングはいつもスッキリ!



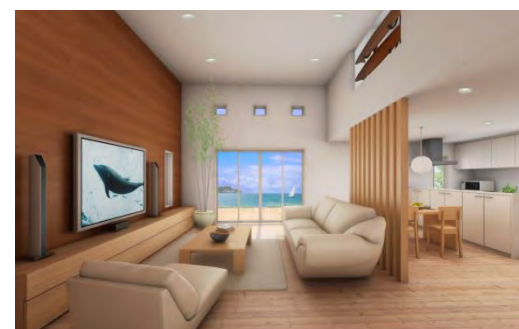
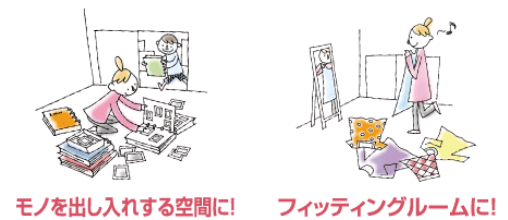
+2: ホームリゾート

ホームトランクの前にたたみの間をプラス。モノの出し入れ動線として、親子の場、読書や趣味の部屋として、様々な使い方に対応。変幻自在の癒し空間。



+3: リビング吹抜け

ホームトランクの分だけリビングの天井高がプラス。最大4mの伸びやかな吹抜けリビングは、居心地が高まり、家族のコミュニケーションの場に。



+4: 容積負算入だから居住面積拡大効果

1.4mの大収納部分は床面積に算入されないのので、容積率を最大に利用できます。

+5: 容積負算入だから 固定資産税対象から除外効果

+6: 上下階の遮音性効果

中間層によって、1Fと2Fとの遮音性が拡大します。

+7: 隣家との視線ずれ効果

中間層によって、建物高さがUPするので、通常の2階建て(※)よりも、2階の床レベルが1m以上上がり、隣家との視線が合いません。(※一般的な住宅矩計図の場合によります)

